

6. Иные условия

6.1 Сторона 2 не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Стороны 1**, другой у **Стороны 2**.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1	Сторона 2
Юр. адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9. Почт. адрес: 302004, г. Орел, ул. Студенческая, д.2 Банковские реквизиты: ИНН 7812009592 КПП 575143001 Получатель: УФК по Орл. обл. (Орловский филиал ПГУПС) ОТД. ОРЕЛ В Г. ОРЕЛ Р/с 40501810145252000013 (л/с 20546Н36840) БИК 045402001 ОГРН 1027810241502 ОКПО 16010167	Паспорт: ____/____/_____ Выдан: _____ _____ Ф.И.О. _____ _____ Место жительства: _____ _____ _____
Настоящий Договор составлен в двух экз. и хранится у каждой из сторон Договора	
Сторона 1 _____ Е.Е. Сучкова	Сторона 2 _____

ДОГОВОР № _____

о временном предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии Орловского филиала ПГУПС

г. Орел « ____ » _____ 201__ г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле (Орловский филиал ПГУПС) в лице директора Сучковой Елены Евгеньевны действующего на основании доверенности № 816/3441 от «24» декабря 2018 года, именуемый в дальнейшем **Сторона 1** с одной стороны и гражданин (ка)

_____ (фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)

_____ (фамилия, имя, отчество студента (несовершеннолетнего))

именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает **Стороне 2** для временного проживания на время обучения, с возмещением затрат за коммунальные услуги, отдельное изолированное жилое помещение в общежитии, находящегося в собственности учебного учреждения на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 044349, состоящее из комнаты № ____ общей площадью ____ кв.метров, расположенной в доме № 6 на улице Студенческой г. Орла.

1.2. Жилое помещение предоставляется на срок до « ____ » _____ 20__ года. (продление срока проживания оформляется дополнительным соглашением сторон, которое после подписания обеими сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2 Права и обязанности Стороны 2

2.1 Сторона 2 имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) **Сторона 2** может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2 Сторона 2 обязана:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в установленных Жилищным кодексом РФ пределах;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

- 4) проводить текущий ремонт занимаемого помещения. К текущему ремонту занимаемого помещения относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, радиаторов;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 6) переселяться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное **Стороной 1** (когда ремонт не может быть произведен без выселения и при наличии у **Стороны 1** возможности предоставления другой комнаты, а в случае отказа **Стороны 2** от переезда в другое жилое помещение, **Сторона 1** может потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке);
- 7) допускать, в любое время, в жилое помещение представителя **Стороны 1** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимой работы;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них **Стороне 1**;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства. Запрещается содержание в комнатах общежития любых видов животных;
- 10) при досрочном расторжении или прекращении срока действия настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в 3-х дневный срок **Стороне 1** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) возмещать причиненный по вине **Стороны 2** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 12) проводить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;
- 13) при замене замков, дубликаты ключей от комнаты сдавать заведующему общежитием. При выходе за пределы общежития ключ сдавать на вахту;
- 14) **Сторона 2** несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Стороны 1

3.1 Сторона 1 имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях нарушения **Стороной 2** жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) выселить **Сторону 2** из общежития в случае невнесения платы за жилое помещение в течение 3 (трех) месяцев;
- 4) **Сторона 1** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2 Сторона 1 обязана:

- 1) передать **Стороне 2** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническому, экологическому и иным требованиям;
- 2) при вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми, газовыми и электроприборами;
- 3) предоставить в пользование необходимую мебель и хозяйственный инвентарь, имеющийся в наличии.
- 4) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 5) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, информировать **Сторону 2** о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление **Стороне 2** коммунальных услуг;

- 8) принять в установленные сроки жилое помещение у **Стороны 2** с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;
- 10) обеспечить регистрацию **Стороне 2** в соответствии с законом РФ;
- 11) содействовать Студенческому Совету по вопросам самообслуживания, условий и отдыха;
- 12) уведомлять **Сторону 2** об изменении стоимости проживания не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала расчетного месяца;
- 13) **Сторона 1** несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 **Сторона 2** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию **Стороны 1** допускается в случае:

- 1) разрушение или повреждение жилого помещения **Стороной 2**;
- 2) не внесения **Стороной 2** платы за проживание и коммунальные услуги в течение 3 (трех) месяцев;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью **Стороны 2**;
- 3) с окончанием срока действия настоящего Договора;
- 4) в связи с отчислением из учебного заведения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **Сторона 2** должна освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, граждане подлежат принудительному выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесения платы по Договору

5.1 Оплата за проживание в общежитии должна производиться путем банковского перевода на расчетный счет учреждения и выдачей квитанции в сумме _____ (_____) рублей в месяц,

(Сумма прописью)

включая стоимость коммунальных услуг (все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет учебного учреждения не возмещаются, а оплачиваются проживающими).

5.2 Плата за проживание вносится на расчетный счет **Стороны 1** ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр).

5.3 Обязанность **Стороны 2** вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора (несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.4 Пользование электроприборами (стиральная машина, холодильник и т.п.) оформляется отдельным соглашением с взиманием отдельной платы.

5.5 Стоимость, указанная в пункте 5.1, подлежит корректировке один раз в год.