

## 6. Иные условия

**6.1 Сторона 2** не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

**6.2** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Стороны 1**, другой у **Стороны 2**.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1	Сторона 2
Юр. адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9. Почт. адрес: 302004, г. Орел, ул. Студенческая, д.2 Банковские реквизиты: ИНН 7812009592 КПП 575143001 Получатель: УФК по Орловской области (Орловский филиал ПГУПС, л/с 20546НЗ6840) ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орел Р/с 03214643000000015400 БИК 015402901 ОГРН 1027810241502 ОКПО 16010167	Паспорт: ____/____/____ Выдан: _____ _____ _____ Ф.И.О. _____ _____ _____ Место жительства: _____ _____ _____ _____
Настоящий Договор составлен в двух экз. и хранится у каждой из сторон Договора	
Сторона 1 _____ Е.Е. Сучкова	Сторона 2 _____

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### о временном предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии Орловского филиала ПГУПС

г. Орел

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле (Орловский филиал ПГУПС) в лице директора Сучковой Елены Евгеньевны действующего на основании доверенности № 816/2808 от «01» сентября 2023 года, именуемый в дальнейшем **Сторона 1** с одной стороны и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество студента ( несовершеннолетнего))

именуемый(ая) в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет ДОГОВОРА

**1.1 Сторона 1** передает **Стороне 2** для временного проживания на время обучения, с возмещением затрат за коммунальные услуги, отдельное изолированное жилое помещение в общежитии, находящегося в собственности учебного учреждения на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 044349, состоящее из комнаты № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв.метров, расположенной в доме № 6 на улице Студенческой г. Орла.

**1.2.** Жилое помещение предоставляется на срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. (продление срока проживания оформляется дополнительным соглашением сторон, которое после подписания обеими сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора).

**1.3.** Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2 Права и обязанности Стороны 2

#### 2.1 Сторона 2 имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) **Сторона 2** может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

#### 2.2 Сторона 2 обязана:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в установленных Жилищным кодексом РФ пределах;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

- 4) проводить текущий ремонт занимаемого помещения. К текущему ремонту занимаемого помещения относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, радиаторов;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 6) переселяться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное **Стороной 1** (когда ремонт не может быть произведен без выселения и при наличии у **Стороны 1** возможности предоставления другой комнаты, а в случае отказа **Стороны 2** от переезда в другое жилое помещение, **Сторона 1** может потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке);
- 7) допускать, в любое время, в жилое помещение представителя **Стороны 1** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимой работы;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них **Стороне 1**;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства. Запрещается содержание в комнатах общежития любых видов животных;
- 10) при досрочном расторжении или прекращении срока действия настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в 3-х дневный срок **Стороне 1** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) возмещать причиненный по вине **Стороны 2** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 12) проводить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;
- 13) при замене замков, дубликаты ключей от комнаты сдавать заведующему общежитием. При выходе за пределы общежития ключ сдавать на вахту;
- 14) **Сторона 2** несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 3. Права и обязанности Стороны 1

#### 3.1 Сторона 1 имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях нарушения **Стороной 2** жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) выселить **Сторону 2** из общежития в случае невнесения платы за жилое помещение в течение 3 (трех) месяцев;
- 4) **Сторона 1** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 3.2 Сторона 1 обязана:

- 1) передать **Стороне 2** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническому, экологическому и иным требованиям;
- 2) при вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми, газовыми и электроприборами;
- 3) предоставить в пользование необходимую мебель и хозяйственный инвентарь, имеющийся в наличии.
- 4) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 5) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, информировать **Сторону 2** о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление **Стороне 2** коммунальных услуг;

- 8) принять в установленные сроки жилое помещение у **Стороны 2** с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;
- 10) обеспечить регистрацию **Стороне 2** в соответствии с законом РФ;
- 11) содействовать Студенческому Совету по вопросам самообслуживания, условий и отдыха;
- 12) уведомлять **Сторону 2** об изменении стоимости проживания не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала расчетного месяца;
- 13) **Сторона 1** несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 **Сторона 2** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию **Стороны 1** допускается в случае:

- 1) разрушение или повреждение жилого помещения **Стороной 2**;
- 2) не внесения **Стороной 2** платы за проживание и коммунальные услуги в течение 3 (трех) месяцев;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью **Стороны 2**;
- 3) с окончанием срока действия настоящего Договора;
- 4) в связи с отчислением из учебного заведения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **Сторона 2** должна освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, граждане подлежат принудительному выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 5. Внесения платы по Договору

5.1 Оплата за проживание в общежитии должна производиться путем банковского перевода на расчетный счет учреждения и выдачей квитанции в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей в месяц,

(Сумма прописью)

включая стоимость коммунальных услуг (все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет учебного учреждения не возмещаются, а оплачиваются проживающими).

5.2 Плата за проживание вносится на расчетный счет **Стороны 1** ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр).

5.3 Обязанность **Стороны 2** вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора (несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.4 Пользование электроприборами (стиральная машина, холодильник и т.п.) оформляется отдельным соглашением с взиманием отдельной платы.

5.5 Стоимость, указанная в пункте 5.1, подлежит корректировке один раз в год.