

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«Петербургский государственный университет путей сообщения**

**Императора Александра I»**

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

**Орловский филиал ПГУПС**

УТВЕРЖДЕНО

И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

приказом директора филиала

от 06. 09 2017 № 24/к

## ПОЛОЖЕНИЕ

---

**ОБ ОБЩЕЖИТИИ ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА I» В Г.ОРЛЕ**

<b>Положение</b> Об обеспечении филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле	Стр. 2 из 16
---	--------------

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНО филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле
2. ВВЕДЕНО впервые.
3. ПРИНЯТО решением Педагогического совета (Протокол № 1 от 31.08.2017 г.) с учетом мнения Профсоюзного комитета работников Филиала (Протокол № 1 от 30.08.2017 г.)
4. УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО в действие приказом ФГБОУ ВО ПГУПС от 06.09 2017 г. № 24/К
5. Периодичность проверки 5 лет

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 3 из 16
--	--------------

## Содержание

<b>1. Область применения .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Нормативные ссылки .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Термины и определения .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Обозначения и сокращения .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Ответственность и полномочия.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Общие положения .....</b>	<b>5</b>
<b>7. Предоставление жилых помещений в студенческом общежитии.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Права, обязанности и ответственность проживающих в студенческих общежитиях.....</b>	<b>7</b>
<b>9. Обязанности филиала по содержанию и эксплуатации студенческого общежития.....</b>	<b>9</b>
<b>10. Оплата за проживание.....</b>	<b>10</b>
<b>11. Общественные организации студентов.....</b>	<b>11</b>
<b>12. Согласование, хранение, рассылка и изменения.....</b>	<b>11</b>
Лист согласования.....	12
Лист ознакомления.....	13
Лист регистрации изменений.....	15
Лист учета периодических проверок .....	16

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 4 из 16
--	--------------

## **1. Область применения**

Настоящее Положение об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле, определяет статус и предназначение студенческого общежития, порядок предоставления жилых помещений студенческих общежитий, права, обязанности и ответственность проживающих в студенческих общежитиях, права и обязанности филиала, администрации и иные вопросы деятельности студенческих общежитий.

## **2. Нормативные ссылки**

Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон 30.11.1994 года № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;

Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»;

Положение о филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле.

## **3. Термины и определения**

В настоящем Положении применяются термины и определения в соответствии с "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017), Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

## **4. Обозначения и сокращения**

В настоящем Положении применяются следующие обозначения и сокращения:

Университет – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»;

Филиал – филиал федерального государственного бюджетного

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 5 из 16
--	--------------

образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле;

СПО – среднее профессиональное образование;

## **5. Ответственность и полномочия**

5.1. Настоящее Положение принимается решением Педагогического совета Филиала и утверждается приказом ректора Университета.

5.2. Ответственность за реализацию данного Положения, несет директор Филиала, заместители директора, начальник отдела воспитательной работы, заведующий общежитием, воспитатели общежития, руководители структурных подразделения Филиала

## **6. Общие положения**

6.1. Студенческое общежитие Филиала предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной (заочной) форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Филиала, директор Филиала вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения;
- слушателей подготовительных отделений, повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся и иных лиц, в порядке, установленном законодательством РФ и локальными нормативными актами Филиала. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Филиал, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан и с учетом заключенных международных договоров РФ и Филиала. Иностранцы граждане, проживающие в студенческом общежитии Филиала, имеют права, несут ответственность и выполняют обязанности наравне с проживающими гражданами РФ.

6.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Филиала, находится в ведении заместителя директора по административно-хозяйственной работе. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет заведующий общежития.

6.3. В своей деятельности студенческое общежитие руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством об образовании, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 6 из 16
--	--------------

общежитиях, Уставом и иными локальными нормативными актами Филиала.

6.5. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Филиалу, платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги, а также иных приносящих доход средств (внебюджетных средств).

1.6. В соответствии с действующими строительными санитарными нормами и правилами в студенческом общежитии могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, досуга, комнаты психологической разгрузки, Интернет – комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

## **7. Предоставление жилых помещений в студенческих общежитиях.**

7.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната, место в жилой комнате) предоставляется из-за расчета, установленного жилищным Законодательством РФ. Жилые помещения (жилая комната, место в жилой комнате), предоставляются иногородним студентам.

7.2. Абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой, на условиях, установленных локальными актами филиала.

7.3. Вселение семейных студентов осуществляются на общих основаниях. В исключительных случаях директор филиала по представлению руководителя структурного подразделения филиала, согласованному с профсоюзным комитетом может принять решение о размещении в студенческом общежитии жен (мужей) студентов, не являющихся студентами филиала.

7.4. В случае, если, один из супругов не является обучающимся (студентом) университета, договор найма жилого помещения с ним заключается в отдельности.

7.5. Порядок вселения и выселения из общежития прописан в Положении о правилах внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала.

7.6. Студентам, которым назначается государственная социальная стипендия, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 7 из 16
--	--------------

действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах РФ во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительный воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренных подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статей 51 ФЗ от 28 марта 1998г. N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

## **8. Права, обязанности и ответственность проживающих в студенческом общежитии**

8.1.Проживающие имеют право:

8.1.1.проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в филиале при условии соблюдения настоящего положения и Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;

8.1.2.пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

8.1.3.переселяться с согласия администрации и студенческого Совета общежития в другое жилое помещение общежития;

8.1.4.избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

8.1.5.участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организация воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

8.1.6.обращаться к администрации Филиала и общежития с просьбами о своевременном ремонте, замете оборудования и инвентаря вышедшего из строя не по вине проживающих.

8.2.Проживающие обязаны:

8.2.1.соблюдать настоящее положение, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала, правила техники безопасности, пожарной

<p><b>Положение</b>  <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b></p>	<p>Стр. 8 из 16</p>
---	---------------------

безопасности, а также выполнять требования санитарного законодательства;

8.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду. Соблюдать чистоту в проживаемых комнатах и местах общего пользования, производя ежедневную уборку комнаты;

8.2.3. своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг;

8.2.4. заключать договор найма жилого помещения в общежитии и выполнять его условия, согласно приложению 1 к настоящему положению;

8.2.5. в течение трёх рабочих дней после издания приказа об окончании обучения, в том числе при отчислении, освободить комнату в общежитии и сдать её заведующему общежития в чистом виде, а полученный инвентарь в исправном состоянии, с учётом нормального износа;

8.2.6. обеспечивать беспрепятственный вход и осмотр жилых комнат работниками общежития, иными уполномоченными лицами, с целью контроля за соблюдением настоящего положения, правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, проверки сохранности имущества, проведению профилактических и иных работ;

8.2.7. предъявлять по требованию администрации общежития документы, удостоверяющие личность. А также документы предоставляющие право проживания в общежитии;

8.2.8. возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

8.2.9. выполнять решения студенческого Совета общежития, согласованные с администрацией общежития.

8.2.10. за нарушение настоящего положения по представлению администрации общежития, к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из филиала.

8.2.11. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которой он совершён, предыдущее поведение обучающегося, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение студ. Совета общежития.

## **9. Обязанности Филиала по содержанию и эксплуатации студенческого общежития**

9.1. Филиал обязан:

9.1.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством РФ и настоящим положением;

9.1.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах,

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 9 из 16
--	--------------

регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях;

9.1.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

9.1.4. Заключать с проживающими договор найма жилого помещения и выполнять его условия;

9.1.5. Укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём в установленном порядке, согласно паспорту жилого помещения(комнаты)

9.1.6. Укомплектовать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

9.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

9.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных заданий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

9.1.9. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

9.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

9.1.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

9.1.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

9.1.13. Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима

Заместитель директора по АХР, начальник отдела воспитательной работы, заведующий общежития вносят предложения руководству Филиала по улучшению условий проживания в студенческом общежитии; вносят на рассмотрение директору филиала предложения, согласованные со студенческим Советом общежития, о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии; по заявлению проживающих, принимают решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую; вносят предложения о поощрении работников студенческого

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 10 из 16
--	---------------

общежития, а также применение к ним мер дисциплинарного взыскания.

9.2. Администрация обязана обеспечить:

9.2.1. Непосредственное руководство работниками студенческого общежития;

9.2.2. Вселение, в установленном порядке, обучающихся студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения;

9.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с установленными нормами;

9.2.4. Учеты доведения до руководства филиала замечаний по содержанию студенческого общежития и предложении проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

9.2.5. Информирование руководства филиала, зам. директора по ОХР о положении дел в студенческом общежитии;

9.2.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

9.2.7. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

9.2.8. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

9.2.9. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

Заведующий общежития совместно со студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **10. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

10.1. Порядок и размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с калькуляцией о стоимости проживания в студенческом общежитии, принимаемой с учетом мнения советов обучающихся (профкома студентов) филиала.

10.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр). Плата не взимается с проживающих за все время их проживания в период каникул.

10.3. Плата за проживание в студенческом общежитии филиала не взимается со студентов, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, или из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 11 из 16
--	---------------

детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах РФ во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительный воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренных подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статей 51 ФЗ от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

## **11. Общественные организации студентов**

11.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, избирается орган студенческого самоуправления – совет студенческого общежития, который руководствуется в своей деятельности законодательством РФ, настоящим положением и положением о совете студенческого общежития.

11.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранность материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует поведение с ними культурно-массовой работы;

11.3. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы: переселение проживающих студентов из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации; меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим студентам;

11.4. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается

<b>Положение</b> <b>Об общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Орле</b>	Стр. 12 из 16
--	---------------

староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящимся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, соблюдению правил техники безопасности, правил пожарной безопасности. Староста жилого помещения в своей работе руководствуется настоящим положением и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого Совета и администрации общежития.

### **13. Согласование, хранение, рассылка и изменения**

13.1. Согласование настоящего Положения осуществляется с заместителем директора по УР, Заместителем директора по УМР, с заместителем директора по АХР, начальником отдела ВР, заведующими отделениями, заведующим общежитием, председателем Профсоюзной организации Филиала, председателем Студсовета и оформляется в «Листе согласования».

13.2. Ответственность за хранение подлинника, тиражирование и рассылку учтенных рабочих экземпляров абонентам возлагается на Филиал.

13.3. Рассылка.

13.4. Положения должно и оформляться в Листе регистрации изменений.







